



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-03/13-08/78

URBROJ: 517-06-2-1-1-13-7

Zagreb, 31. listopada 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 4. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 64/08 i 67/09), na zahtjev nositelja zahvata TriGranit Lanište Zagreb d.o.o., Lanište 32, Zagreb, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš poslovne građevine "ARENA OFFICE PARK" na Laništu, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – poslovna građevina "ARENA OFFICE PARK" na Laništu u Zagrebu – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – poslovna građevina "ARENA OFFICE PARK" na Laništu u Zagrebu – nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu**
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata, TriGranit Lanište Zagreb d.o.o., Lanište 32, Zagreb, je sukladno članku 28. stavku 2 Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, dana 28. kolovoza 2013. godine, Ministarstvu zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) podnio zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje poslovne građevine "ARENA OFFICE PARK" na Laništu. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša kojeg je u kolovozu 2013. godine izradio ovlaštenik OIKON d.o.o. iz Zagreba, koji ima važeću suglasnost Ministarstva za izradu elaborata o utjecaju na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/10-08/133, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 27. rujna 2010.). Voditelj elaborata je Željko Koren, mag.ing.aedif.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 28. stavku 3 Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i članku 7. stavku 2 točki 1., te članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I 351-03/13-08/78; URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2) od 12. rujna 2013.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 73. stavka 3 Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 27., 28., 29. i 30. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš. Za zahvate navedene u točki 9.1. *Trgovački i prodajni centri građevinske bruto površine 50.000 m² i više*, Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, a vezano uz točku 12. Prilog II iste Uredbe *izmjena zahvata iz Priloga I i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš....* ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

U dostavljenoj dokumentaciji navedeno je sljedeće: *Predmetni zahvat nalazi se na istoj građevnoj čestici na kojoj je izgrađen i u funkciji trgovačko-zabavni centar "Arena centar", a ne predviđa se preparcelacija iste. Zahvat obuhvaća izgradnju građevine ukupne bruto površine 81.312,23 m² pretežito poslovne namjene koja se sastoji od podzemne garaže i šest uredskih zgrada (prizemlje + 9 katova) međusobno spojenih podzemnim etažama i zajedničkim pristupnim platoom. U prizemlju biti će smješteni pješački ulaz s ulaznim prostorima i komunikacijama (stepeništa i dizala) te sanitarni čvorovi, a od pratećih sadržaja prostor za obavljanje zdravstvene djelatnosti, dječja igraonica, ugostiteljski sadržaji, fitness, poslovni prostori uredske namjene te dvorane za sastanke. Na etažama od +1 do +8 su predviđeni poslovni uredski sadržaji, sanitarni čvorovi, spremišta te zajedničke komunikacije. Na posljednjoj etaži +9 nalazi se izlaz na krov u svrhu održavanja i servisiranja strojarske opreme. U podrumu su smještena 592 garažno-parkirališna mjesta s pripadajućim prometnim i komunikacijskim površinama, spremišta te tehničke prostorije. U pretežito ukopanoj etaži se nalazi 201 garažno-parkirališno mjesto.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/13-08/78 URBROJ: 517-06-2-1-1-13-3 od 9. rujna 2013.) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Sektoru cestovnog prometa Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Upravi vodnog gospodarstva Ministarstva poljoprivrede, Upravi za sanitarnu inspekciju Ministarstva zdravlja i Gradskom uredu za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj Grada Zagreba.

Ministarstvo je zaprimilo mišljenje Gradskog ureda za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj Grada Zagreba (KLASA: 351-03/13-02/9, URBROJ: 251-19-21-13-2 od 27. rujna 2013.) prema kojem za izgradnju predmetne poslovne građevine nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš; mišljenje Uprave za zaštitu prirode (veza KLASA: 612-07/13-59/94 od 20. rujna 2013.) prema kojem za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uzimajući u obzir planiranu namjenu zahvata te činjenicu da se isti ne nalazi na zaštićenom području niti na području ekološke mreže te se može isključiti značajan negativan utjecaj zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže; mišljenje Uprave vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 351-03/13-01/127, URBROJ: 525-12/0904-13-4 od 18. listopada 2013.) prema kojem s vodnogospodarskog stajališta procjena utjecaja na okoliš nije potrebna te će sve uvjete koje će biti potrebno ispuniti vezano uz zahtjeve vodnog gospodarstva, a odnose se na predmetni zahvat, utvrditi Hrvatske vode u postupku izdavanja lokacijske dozvole izdavanjem vodopravnih uvjeta; mišljenje Uprave za sanitarnu inspekciju Ministarstva zdravlja (KLASA: 351-03/13-01/73, URBROJ: 534-09-1-1-1-13-2 od 26. rujna 2013.) kojim je utvrđeno da se elaborat zaštite okoliša treba dopuniti s elaboratom za zaštitu od buke budući je postojeći okoliš već sada izložen povećanim razinama buke od prometa.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći:

Moguća onečišćenja tla, a time i onečišćenja podzemnih voda za vrijeme izvođenja radova mogu se isključiti dobrom organizacijom gradilišta te korištenjem ispravne građevinske mehanizacije. S obzirom da je planirani zahvat na području u kojem se već nalaze objekti slične namjene (trgovački centri, javne dvorane i stambene zgrade) čije su otpadne vode po sastavu slične otpadnim vodama koje se očekuju pri korištenju ovog zahvata, ne očekuju se izvanredne situacije te se smatra da je utjecaj na vode i tlo zanemariv. Utjecaj na kvalitetu zraka i opterećenje od buke usko su povezani s kretanjem velikog broja vozila što je karakteristika lokacije zbog korištenja postojećeg trgovačkog centra. Pojava opterećenja emisijama (dima, lebdećih čestica te prašine) i bukom je privremenog karaktera i bez trajnijih posljedica na okoliš. Uz poštivanje tehnološke discipline ne očekuje se negativan utjecaj na okolna stambena područja. Nakon realizacije zahvata, u fazi korištenja na kvalitetu zraka mogu utjecati emisije ispušnih plinova vozila, energetskog postrojenja i sustava ventilacije i hlađenja. Garaže su u potpunosti opremljene ventilacijskim sustavima, a kvaliteta sagorijevanih plinova iz kotlovnice biti će u granicama zakonski dozvoljenih vrijednosti za stacionarne izvore emisija te se ne očekuju utjecaji na postojeću kvalitetu zraka na lokaciji. Prognozirano je povećanje prometa od 11 % samo tijekom dnevnog razdoblja unutar radnog dana što bi uzrokovalo povećanje postojećih razina buke za manje od 0,5 dB. Noćne razine buke se neće povećavati te se sveukupno utjecaj buke na okoliš može ocijeniti prihvatljivim. Svim otpadom koji će nastajati tijekom korištenja gospodarit će se na način koji je sukladan Zakonu o održivom gospodarenju otpadom što se odnosi na odvojeno sakupljanje i razvrstavanje prema vrsti, privremeno skladištenje i predavanje ovlaštenoj osobi.

U odnosu na postojeće stanje na lokaciji neće doći do nepoželjnih promjena fizičke strukture krajobraza budući su prirodna morfologija terena i površinski pokrov već izmijenjeni. Sklop novoizgrađenih objekata zamijenit će trenutno neuređenu površinu, čime će se upotpuniti postojeći kompleks zabavnih i trgovačko-poslovnih objekata i tako zatvoriti prostorno-funkcionalna cjelina.

Točka I ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 71. stavku 2 Zakona o zaštiti okoliša i članku 27. stavku 1 Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ocijenilo, na temelju utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procijene provelo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Obveza navedena u točki III ovoga rješenja, da se na internetskoj stranici Ministarstva ono objavi, utvrđena je člankom 7. stavkom 1 točkom 4 Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6-8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).



VODITELJICA SLUŽBE
Anamarija Matak, dipl.ing.kem.

DOSTAVITI:

1. TriGranit Lanište Zagreb d.o.o., Lanište 32, Zagreb, **R s povratnicom**

NA ZNANJE:

2. Grad Zagreb, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj, Park stara Trešnjevka 2, Zagreb
3. pismohrana, ovdje